

Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes



6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3, Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

M 14 - vj. 1/78

Ausgegeben am 22. Mai 1978

Preisindex für Bauwerke im Februar 1978

Der Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – im Saarland einschließlich Mehrwertsteuer ist von November 1977 bis Februar 1978 um 2,2 % auf 164,8 (1970 = 100) gestiegen. Er liegt damit um 5,1 % über dem Stand von Februar 1977. Die Teuerung ist außer durch höhere Material- und Lohnkosten auch durch die Anhebung des Mehrwertsteuersatzes von 11 auf 12 % ab 1.1.1978 bedingt.

Im Berichtsquartal haben sich die Rohbauarbeiten um 1,6 % verteuert. Die stärksten Anhebungen wiesen die Zimmer- und Holzbauarbeiten mit 2,3 % sowie die Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten mit 2,2 % auf. Bei den Ausbauarbeiten betrug die Teuerungsquote 2,8 %. Überdurchschnittlich zogen hier u.a. die Preise für Tischlerarbeiten mit 4,5 %, die Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden mit 4,3 % sowie die elektrischen Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden mit 4,1 % an.

Bei den Nichtwohngebäuden wird wegen der Möglichkeit des Vorsteuerabzuges die Preisentwicklung auf Nettobasis (ohne Mehrwertsteuer) nachgewiesen. Der Preisindex für Bürogebäude ohne Mehrwertsteuer hat sich von November 1977 bis Februar 1978 um 1,3 % und in Jahresfrist um 4,2 % erhöht. Für den Bau von gewerblichen Betriebsgebäuden ergaben sich Steigerungsraten von 1,0 bzw. 4,4 %.

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten

Bauarbeit	Februar 1977	November 1977	Februar 1978	Veränderung Februar 1978 gegenüber	
				Februar 1977	November 1977
	1970 = 100			%	
a) Neubau von Wohngebäuden -- Bauleistungen am Bauwerk ¹⁾					
Wohngebäude	156,8	161,2	164,8	+ 5,1	+ 2,2
davon					
Rohbauarbeiten	152,7	158,9	161,5	+ 5,8	+ 1,6
Erdarbeiten	140,1	144,3	146,3	+ 4,4	+ 1,4
Verbauarbeiten	149,4	155,1	156,5	+ 4,8	+ 0,9
Rammarbeiten	146,6	151,7	153,1	+ 4,4	+ 0,9
Entwässerungskanalarbeiten	148,8	154,2	157,3	+ 5,7	+ 2,0
Oberbauschichten ohne Bindemittel	141,9	143,5	146,1	+ 3,0	+ 1,8
Mauerarbeiten	158,9	164,2	166,7	+ 4,9	+ 1,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	143,0	148,6	151,2	+ 5,7	+ 1,7
Naturwerksteinarbeiten	151,6	161,0	162,6	+ 7,3	+ 1,0
Betonwerksteinarbeiten	172,5	181,3	183,1	+ 6,1	+ 1,0
Zimmer- und Holzbauarbeiten	184,1	192,9	197,3	+ 7,2	+ 2,3
Stahlbauarbeiten	141,5	147,1	148,7	+ 5,1	+ 1,1
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	188,7	201,5	203,3	+ 7,7	+ 0,9
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	162,6	169,9	173,7	+ 6,8	+ 2,2
Gerüstarbeiten	143,0	156,5	156,3	+ 9,3	- 0,1
Ausbauarbeiten	160,5	163,3	167,9	+ 4,6	+ 2,8
Stahlbauarbeiten	166,3	171,0	173,5	+ 4,3	+ 1,5
Klempnerarbeiten	159,2	163,5	166,6	+ 4,6	+ 1,9
Putz- und Stuckarbeiten	149,2	152,6	155,1	+ 4,0	+ 1,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	162,1	172,3	174,4	+ 7,6	+ 1,2
Estricharbeiten	162,6	169,3	171,5	+ 5,5	+ 1,3
Asphaltbelagarbeiten	143,0	146,5	151,2	+ 5,7	+ 3,2
Tischlerarbeiten	195,3	196,0	204,8	+ 4,9	+ 4,5
Parkettarbeiten	161,2	172,8	176,5	+ 9,5	+ 2,1
Rolladenarbeiten	123,2	123,9	126,1	+ 2,4	+ 1,8
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	139,9	143,0	145,2	+ 3,8	+ 1,5
Verglasungsarbeiten	160,7	162,0	166,1	+ 3,4	+ 2,5
Anstricharbeiten	157,4	161,0	166,3	+ 5,7	+ 3,3
Bodenbelagarbeiten	142,8	146,5	147,8	+ 3,5	+ 0,9
Tapezierarbeiten	144,0	148,9	150,0	+ 4,2	+ 0,7
Lüftungstechnische Anlagen	148,3	148,3	152,0	+ 2,5	+ 2,5
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	176,4	176,9	182,3	+ 3,3	+ 3,1
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten in Gebäuden	157,9	158,3	165,1	+ 4,6	+ 4,3
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	155,2	157,5	164,0	+ 5,7	+ 4,1
Blitzschutzanlagen	216,7	229,1	238,5	+ 10,1	+ 4,1
Einfamiliengebäude	157,5	162,2	165,9	+ 5,3	+ 2,3
Mehrfamiliengebäude	156,9	161,0	164,7	+ 5,0	+ 2,3
Gemischt genutzte Gebäude	155,2	159,7	163,1	+ 5,1	+ 2,1
b) Neubau von Nichtwohngebäuden -- Bauleistungen am Bauwerk ²⁾					
Bürogebäude	153,3	157,7	159,8	+ 4,2	+ 1,3
Rohbauarbeiten	145,0	150,9	152,1	+ 4,9	+ 0,8
Ausbauarbeiten	162,2	165,2	168,1	+ 3,6	+ 1,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	150,4	155,4	157,0	+ 4,4	+ 1,0
Rohbauarbeiten	146,5	152,2	153,3	+ 4,6	+ 0,7
Ausbauarbeiten	161,9	164,7	168,1	+ 3,8	+ 2,1
c) Instandhaltung von Wohngebäuden ¹⁾					
Einfamiliengebäude -- Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	153,5	156,0	160,5	+ 4,6	+ 2,9
Mehrfamiliengebäude -- Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	153,0	156,4	160,9	+ 5,2	+ 2,9
Mehrfamiliengebäude -- Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	153,9	156,6	160,8	+ 4,5	+ 2,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	152,6	158,3	163,1	+ 6,9	+ 3,0

1) einschl. Mehrwertsteuer -- 2) ohne Mehrwertsteuer

2. Preisindizes für Bauwerke
– Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –
1970 = 100

Jahr		Neubau								Instandhaltung
		Wohngebäude 1)					Nichtwohngebäude 2)		Wohn- 1) gebäude	
		Insgesamt	davon nach Abschnitten		Einfamilien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Mehrfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur
Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		Gebäude							
Monat										
1960	D	61,3	58,5	64,3	61,6	61,5	.	.	57,8	.
1961	D	64,5	61,3	67,9	64,7	64,7	.	.	60,4	.
1962	D	68,7	66,2	71,2	68,9	69,0	.	.	64,7	.
1963	D	71,8	69,8	73,6	72,0	72,1	.	.	68,1	.
1964	D	75,3	73,6	76,8	75,6	75,7	.	.	71,8	.
1965	D	79,0	77,2	80,4	79,2	79,3	.	.	75,7	.
1966	D	81,2	78,7	83,6	81,5	81,5	.	.	76,6	.
1967	D	80,6	77,8	83,3	81,0	80,7	.	.	76,0	.
1968	D	84,6	82,2	86,8	85,0	84,7	83,6	83,5	80,7	89,5
1969	D	88,0	86,1	89,8	88,4	88,1	87,3	87,2	86,2	92,1
1970	D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	109,8
1972	D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	115,8
1973	D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	123,6
1974	D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	137,0
1975	D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	144,6
1976	D	154,3	151,2	157,0	154,8	154,4	152,8	151,2	147,8	149,3
1977	D	159,9	157,1	162,4	160,9	159,8	158,4	156,5	153,9	155,0
1970	Februar	96,4	95,3	97,3	96,4	96,4	96,3	96,2	96,3	97,4
	Mai	100,4	101,2	99,7	100,4	100,4	100,4	100,6	100,4	99,7
	August	101,0	101,6	100,5	101,0	101,0	101,0	101,1	100,8	100,9
	November	102,2	101,9	102,5	102,2	102,2	102,2	102,1	102,5	102,0
1971	Februar	104,9	103,3	106,3	104,9	104,8	105,2	104,6	106,3	105,2
	Mai	110,3	110,5	110,1	110,2	110,3	110,4	110,2	111,4	110,5
	August	111,3	111,0	111,6	111,3	111,3	111,2	111,2	111,7	111,6
	November	112,1	111,2	113,0	112,2	112,1	112,1	111,9	112,0	111,9
1972	Februar	114,2	111,9	116,2	114,1	114,3	114,0	113,4	113,2	114,1
	Mai	117,9	117,0	118,7	117,9	118,0	117,6	117,0	116,4	114,9
	August	118,6	117,2	119,8	118,5	118,7	118,2	117,9	116,9	117,0
	November	119,1	117,5	120,5	119,1	119,1	118,7	118,3	116,9	117,2
1973	Februar	121,6	118,4	124,4	121,4	121,8	121,4	120,7	118,6	120,2
	Mai	127,7	126,9	128,4	127,8	127,7	127,4	126,6	124,9	123,7
	August	128,6	127,3	129,7	128,8	128,6	128,2	127,2	125,1	124,9
	November	129,4	127,5	131,0	129,7	129,3	129,1	128,1	125,2	125,4
1974	Februar	134,7	131,2	137,9	135,2	134,6	134,1	133,1	128,9	131,0
	Mai	143,1	142,5	143,7	143,4	143,0	142,7	141,7	138,0	136,6
	August	144,3	142,9	145,6	144,7	144,3	143,6	143,0	138,2	137,8
	November	144,9	142,8	146,8	145,5	144,6	144,6	143,7	138,9	142,7
1975	Februar	145,8	141,5	149,6	146,1	145,9	144,6	143,6	139,0	142,3
	Mai	149,3	146,8	151,5	149,8	149,3	148,0	146,5	142,4	145,3
	August	149,7	146,9	152,2	150,2	149,7	148,6	146,9	143,1	145,5
	November	149,7	146,7	152,3	150,2	149,7	148,4	146,5	143,3	145,3
1976	Februar	150,9	146,9	154,5	151,3	151,1	149,4	147,8	144,5	147,3
	Mai	155,2	152,7	157,4	155,7	155,3	153,6	152,0	147,8	149,4
	August	155,3	152,5	157,8	155,9	155,4	153,8	152,3	149,5	149,8
	November	155,7	152,7	158,4	156,4	155,8	154,2	152,6	149,4	150,6
1977	Februar	156,8	152,7	160,6	157,6	156,9	155,2	153,4	150,4	153,0
	Mai	160,4	157,9	162,6	161,4	160,3	158,8	157,1	154,4	154,5
	August	161,1	158,9	163,2	162,2	161,0	159,7	157,8	155,4	156,2
	November	161,2	158,9	163,3	162,3	161,0	159,7	157,8	155,4	156,4
1978	Februar	164,8	161,5	167,9	165,9	164,7	163,1	159,8	157,0	160,9
	Mai									
	August									
	November									

1) einschl. Mehrwertsteuer – 2) ohne Mehrwertsteuer